



Informativa straordinaria n. 3/2013

Novità in tema di Imposta Municipale Unica (IMU)

Premessa

Il D.L. del 31 agosto 2013 n. 102, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del medesimo 31 agosto, ha introdotto, tra l'altro, alcune significative novità in materia di IMU.

Di seguito si riportano brevemente le principali modifiche riguardanti il presupposto applicativo del tributo.

* * *

Abolizione della prima rata 2013

L'art. 1 del citato D.L. ha confermato la **cancellazione del versamento della prima rata dell'IMU** per l'anno 2013. Tale revoca interessa gli immobili già oggetto della sospensione prevista dal D.L. n. 54/2013. Specificatamente, trattasi delle seguenti tipologie di fabbricati:

- **abitazione principale e relative pertinenze**, con esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- **unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale (e relative pertinenze) dei soci assegnatari, nonchè alloggi assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP;
- **terreni agricoli e fabbricati rurali**¹.

L'art. 2, comma 1, del D.L. n. 102/2013 ha inoltre abolito il versamento della seconda rata relativa ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fino alla variazione della destinazione e in ogni caso non locati.

La versione definitiva del citato D.L. non contiene alcune delle disposizioni che erano state anticipate nei giorni precedenti ed, in particolare, le seguenti:

- la parziale imponibilità ai fini IRPEF del reddito che deriva dagli immobili non locati, diversi dall'abitazione principale;
- la parziale deducibilità dell'imposta ai fini della determinazione del reddito d'impresa e del reddito derivante dall'esercizio di arti e professioni.

* * * * *

¹ Trattasi dei terreni agricoli e dei fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8, del D.L. n. 201/2011.



Corporate Tax and Legal firm

I professionisti di CTL Advisory sono a disposizione per approfondimenti in merito a quanto sopra esposto. Le notizie inviate nella presente comunicazione si considerano a titolo meramente informativo e non devono essere utilizzate per fini decisionali. CTL Advisory non si assume alcuna responsabilità in merito ad azioni o decisioni intraprese a seguito della presente informativa né si assume alcuna responsabilità per aver fornito informazioni parziali.

Per approfondimenti ulteriori sui temi trattati:

T: +39 02.84240711

Int.: +39 02.87188002

E: info@ctladvisory.com

Per CTL Advisory S.r.l. stp

Dott. Marco Baggetti

Handwritten signature of Marco Baggetti in black ink.

Per CTL Advisory S.r.l. stp

Dott. Giampiero Gugliotta

Handwritten signature of Giampiero Gugliotta in black ink.